

Naziv predmeta i pozicija: Zemljišno-knjižno pravo – izborni predmet u okviru liste izbornih predmeta I	ECTS: 3
Godina: druga	Semestar: IV
Odgovorni nastavnici i saradnici: prof. dr. Meliha Povlakić, dr. Darja Softić-Kadenić, LL.M Graz, mag. Iur. Selma Mezetović Međić (Oxon), MA Nasir Muftić	
Kontakt sati: sedmično/ukupno 2/30 konsultacije: 1/15	

CILJ PREDMETA:

Predmet je namijenjen studentima za stjecanje vještina u oblasti stvarnog i zemljišno-knjižnog prava sa ciljem osposobljavanja za samostalno bavljenje poslovima vezanim za navedenu materiju. Studenti treba da prodube osnovna znanja o stvarnom i zemljišnoknjižnom pravu koje studenti stiču u okviru obaveznog predmeta Stvarno pravo, ali u njihovoj praktičnoj dimenziji. Akcenat se stavlja na stjecanje stvarnih prava i na načela zemljišno-knjižnog prava u njihovoj praktičnoj primjeni. Očekuje se da studenti budu osposobljeni za pretraživanje i korištenje zemljišnim knjigama, samostalnu obradu pitanja iz zemljišno-knjižnog prava, uočavanje problema, istraživanje pravne regulative i predlaganje i izradu konkretnih rješenja.

OPIS PREDMETA:

1. Stjecanje stvarnih prava na nekretninama
2. Vrste evidencije nepokretnosti u BiH (zemljišne knjige, katastar nepokretnosti, knjiga položenih ugovora).
3. Sastav i organizacija zemljišnih knjiga – glavna knjiga, zemljišno-knjižni uložak, zemljišno-knjižno tijelo, prava koja se upisuju u zemljišne knjige, tehnika upisa pojedinih prava.
4. Načela zemljišnih knjiga – načelo javnosti, legaliteta, prvenstva, upisa i povjerenja.
5. Osnovna načela zemljišno-knjižnog postupka.

NAČIN IZVOĐENJA NASTAVE

Studentska praksa podrazumjeva case studies, grupni rad, radionice, rad u zemljišno-knjižnom uredu ili sa zemljišno-knjižnim referentima, konsultacije

NAČIN VREDNOVANJA ZNANJA/STRUKTURA OCJENE

Elementi praćenja i provjere znanja	ECTS	Procentualni udio u ocjeni
1) Vježba I	1,2	40% (40 bodova)
2) Aktivnost u nastavi	0,9	30% (30 bodova)
3) Završni ispit (Vježba II)	0,9	30% (30 bodova)
Ukupno:	3	100% (100 bodova)

Prva provjera znanja (Vježba I): je vježba u kojoj student obrađuje slučaj iz organizacije zemljišnih knjiga, tehnike i postupka upisa. Na primjeru konkretnog zemljišno-knjižnog uložka sačinjava analizu pravne situacije određene nekretnine.

Aktivnost u nastavi: Redovni studenti su obavezni pohađati predavanja i studentsku prasku. Znanje studenata kontinuirano se prati tokom semestra. Nastava se izvodi potpuno interaktivno i evidentira se aktivnost studenata.

Završni ispit (Vježba II): je vježba u kojoj student obrađuje slučaj iz stjecanja vlasništva a u vezi sa načelima zemljišno-knjižnog prava. Vrednuje se znanje studenta vezano za načela zemljišno-knjižnog prava tako što student rješava praktični zadatak iz predmetne oblasti.

Završni ispit se polaže u redovnom i popravnom junsko-julskom roku i septembarskom roku. Konačan uspjeh studenta izračunava se sabiranjem bodova postignutih u svim segmentima ocjenjivanja. Ocjena se formira prema sljedećoj skali:

Ocjena	Bodovi
10 (A)	95 – 100 (izuzetan uspjeh bez grešaka ili sa neznatnim greškama)
9 (B)	85 – 94 (iznad prosjeka sa ponekom greškom)
8 (C)	75 – 84 (prosječan sa primjetnim greškama)
7 (D)	65 – 74 (općenito dobar ali sa značajnim nedostacima)
6 (E)	55 – 64 (zadovoljava minimalne uslove)
5 (F,FX)	Manje od 55 (ne zadovoljava minimalne uslove)

LITERATURA

Obavezna literatura:

- Babić/Hašić/Medić/Povlakić/Velić, Komentar zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, Sarajevo, 2013 (komentar uz članove 52 do 57);
- Meliha Povlakić, Načelo povjerenja u zemljišnu knjigu u najnovijoj praksi Vrhovnog suda Federacije BiH, NPR 1/2014;
- Meliha Povlakić, Načelo upisa i stjecanje prava vlasništva na nekretninama prema novom zemljišno-knjižnom i stvarnom pravu u Bosni i Hercegovini, Godišnjak Pravnog fakulteta u Sarajevu, LIII/2010;
- Meliha Povlakić, Reforma zemljišnoknjižnog prava kao dio ukupne reforme građanskog prava, Zbornik radova sa Međunarodnog savjetovanja »Aktualnosti građanskog i trgovačkog zakonodavstva i pravne prakse«, održanog u Neumu 6-8.06.03. godine, Mostar, 2003, str. 229-250.
- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH (Sl. N. 66/13, 100/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama Federacije BiH (Sl.n. FBiH 58/2002, 58/02, 19/03 i 54/04)

Dopunska literatura:

- Tatjana Josipović, Zemljišno-knjižno pravo, Zagreb, 2001.
- Tatjana Josipović, Komentar zakona o zemljišnim knjigama, Zagreb, 1998.

RASPORED NASTAVE (budući da se nastava odvija ponedjeljkom, a nekoliko ponedjeljaka u toku ljetnog semestra 2020. g. su neradni dani, raspored se neće vezati za konkretne datume. U pravilu se nastava održava ponedjeljkom od 15 do 17h, ali će se nekad pomjeriti zbog učešća nekog stručnjaka iz prakse ili odlaska na sud ili drugu instituciju. O ovome će studenti na vrijeme biti obavješteni. NAKON OBUSTAVE NASTAVE SYLLABUS SE MIJENJA TAKO DA ĆE SVE CJELINE BITI ODRŽANE ALI NE PO PREDVIĐENOM RASPOREDU. SVI PRETHODNO OBJAVLJENI DATUMI SE SMATRAJU NERELAVANTNIM.

Prva cjelina – Uvodni čas (24.02.2020)

Druga cjelina: Katastar i zemljišna knjiga (09.03. – gost-predavač: Sanel Kasapović, Općina Novi grad).

Treća i četvrta cjelina: Odlasci u zk. ured i općinu se odlažu do daljeg

Peta – osma cjelina: Sastav zemljišne knjige, zk. ulošci, prava koja se upisuju; Načela zemljišno-knjižnog prava 16.03., 23.03. i 30.03.2020.

U daljem rasporedu moguće promjene!!

Deveta – jedanaesta cjelina: Stjecanje prava vlasništva na nekretninama (sačinjavanje ugovora prema konkretnom z.k. ulošku, uključivanje notara u rad sa studentima, moguć odlazak u različite notarske urede). U okviru ovih cjelina studenti sačinjavaju i predaju Vježbu br. 1.

Dvanaesta – četrnaesta cjelina: Analiza izabраних slučajeva iz sudske prakse vezanih za stjecanje prava vlasništva (načelo upisa, načelo povjerenja)

Petnaesta cjelina: Studenti izrađuju Vježbu br. 2