**PRAVI FAKULTET UNIVERZITETA U SARAJEVU**

**STVARNO PRAVO Ljetni semestar školske 2019/20 godine**

# **Obavezni predmet ECTS 5 + 1 (SP)=6**

## Odgovorni nastavnik: Prof. dr. M. Povlakić / doc. dr. D.Softić Kadenić, LL.M (Graz)

**Saradnik: MJur (Oxon) S. Mezetović Međić, LL.M., N. Muftić, LL.M.**

**Kontakt sati: sedmično/ukupno**

**Predavanja: 3/45 Vježbe: 1/15 Studentska praksa: 1/15 Konsultacije: 5/75**

**1. sedmica 24.02.**

Uvodna predavanja o stvarnim pravima, novo stvarno pravo u BiH, transformacija vlasničkih odnosa (predavanja)

Stvari kao objekt stvarnih prava (vježbe)

**2. sedmica 02.03. neradni dan**

**3. sedmica 09.03.**

Pravni režim nekretnina, pravno jedinstvo nekretnine (Predavanja)

Zemljišne knjige (vježbe)

**4. i 5. sedmica: 16.03. 23.03.**

Zemljišne knjige, sticanje vlasništva na nepokretnim stvarima

Sticanje vlasnštva na nepokretnim stvarima (vježbe)

**6. sedmica 30.03.**

Sticanje vlasništva na pokretnim stvarima (predavanja)

Sticanje vlasništva na pokretnim stvarima (vježbe)

**Parcijalni test**

**7. , 8. i 9. sedmica (6.4., 13.4., 20.4.) Dani bez nastave (Dan Fakulteta, Uskrs, Vaskrs)**

**10. sedmica: 27.4.**

Ograničenja prava vlasništva, prestanak i zaštita vlasništva (predavanja i vježbe)

**11. sedmica: 04.05.**

Suvlasništvo, zajedničko vlasništvo, etažno vlasništvo (predavanja i vježbe)

**12. sedmica: 11.05.**

Stvarna prava na tuđim stvarima (predavanja i vježbe)

**13. sedmica: 18.05.**

Posjed (predavanja i vježbe)

**14. sedmica: 25.05. neradni dan**

**15. sedmica 01.06.**

Posjed (predavanja i vježbe)

**Oblasti registracije nepokretnosti i prava na njima, zaštite prava vlasništva i zaštite posjeda će biti dodatno obrađivani sa praktičnog aspekta u okviru studentske prakse**

***Obaveze studenata***

Redovni studenti su obavezni pohađati sve predviđene nastavne oblike rada (predavanja, vježbe, studentska praksa). Znanje studenata kontinuirano se prati tokom semestra. Teži se ka interaktivnom izvođenju nastave i evidentira se aktivnost studenata na predavanjima i vježbama. U toku semestra provjera znanja se vrši putem parcijalnog ispita. Konačna ocjena se utvrđuje na završnom ispitu, a aktivnosti u nastavi učestvuju u procentu od 60% (3,34% aktivnost u nastavi, 16,66% studentska praksa 40% parcijalni ispit) u formiranju konačne ocjene. Završni ispit se polaže pismeno ili usmeno.

***Praćenja rada i ocjenjivanje studenata:***

**Redovni studenti**

* Parcijalni test: 40% konačne ocjene (što ukupno čini 40 bodova/2,4 ECTS)
* Aktivnost studenta u nastavi: 10% konačne ocjene (maksimalno 3,5 bodova, 0,2 ECTS)
* Studentska praksa: 16,66% konačne ocjene (maksimalno 16,5 bodova, 1 ECTS)
* Završna provjera znanja: 40% konačne ocjene (maksimalno 40 bodova, 2,4 ECTS)

**Vanredni i DL studenti**

* Parcijalni test u pisanom obliku za studente koji ostvare uslov pristupa testu, a koji se sastoji od 75% prisustva (6 časova) nastavnim aktivnostima za vanredne i DL studente
* Studentska praksa u fondu od minimalno 5 sati organizirane studentske prakse ili, u slučaju studenata u radnom odnosu, u okviru radnog odnosa, uz potvrdu o radnom odnosu i aktivnost na nastavi
* Završna provjera znanja

Konačna ocjena se izračunava sabiranjem bodova postignutih u svim segmentima ocjenjivanja. Ocjena se formira prema slijedećoj skali:

|  |  |
| --- | --- |
| Ocjena | Bodovi |
| 10 (A) | 95 – 100 (izuzetan uspjeh bez grešaka ili sa neznatnim greškama) |
| 9 (B) | 85 – 94 (iznad prosjeka sa ponekom greškom) |
| 8 (C) | 75 – 84 (prosječan sa primjetnim greškama) |
| 7 (D) | 65 – 74 (općenito dobar ali sa značajnim nedostacima) |
| 6 (E) | 55 – 64 (zadovoljava minimalne uslove) |
| 5 (F,FX) | Manje od 55 (ne zadovoljava minimalne uslove) |

***Ostale relevantne informacije:***

* Parcijalni i završni ispit obuhvataju i rješavanje praktičnih slučajeva.
* Za sabiranje bodova postignutih na semestralnom testu i završnoj provjeri znanja je nužno da ocjena bude na oba testa bude pozitivna (npr. najmanje 22 boda na parcijalnom i na završnom testu) Ukupni zbir bodova na svim aktivnostima mora biti najmanje 55.
* Za DL studente i vanredne studente organizirana je nastava u skraćenom fondu od 30% časova, prema posebnom rasporedu.

***Obavezna literatura:***

- Martin Vedriš – Petar Klarić: Građansko pravo, Zagreb, 1996.g. (Stvarno pravo str. 135 – 265. Dodatno: pravo zadržanja (str. 314 - 316);

- Povlakić. M. U Bikić/Povlakić/Suljević/Plavšić, Notarsko pravo, Sarajevo 2013, poglavlja koja se odnose na etažno vlasništvo, pravo građenja, zemljišni dug (str. 319 - 410); Literatura je dostupna u biblioteci Fakulteta ali se dodatno ovaj materijal dostavlja studentima u elektronskoj formi na web stranici Fakulteta;

- Povlakić M., Transformacija stvarnog prava u Bosni i Hercegovini, Sarajevo, 2009, poglavlje koje se odnosi na stjecanje prava vlasništva na nekretninama i pravni režim gradskog građevinskog zemljišta (str. 81 - 166); Dodatni materijal koji obrađuje etažno vlasništvo, pravo građenja, zemljišni dug i neke novine u oblasti založnog prava na nekretninama će biti dostavljen studentima u elektronskoj formi na web stranici Fakulteta;

- Zakon o stvarnim pravima (Sl.n. FBiH 66/13, 100/13)

- Zakon o zemljišnim knjigama (Sl.n. FBiH 58/2002)

- Porodični zakon Federacije BiH (Sl.n. FBiH 35/2005)

- Zakon o građevinskom zemljištu (Sl.n. FBiH 25/03)

- Okvirni zakon o zalozima (Sl.gl. BiH 28/2004)

***Dopunska literatura*:**

- Babić/Hašić/Medić/Povlakić/Velić, Komentar Zakona o stvarnim pravima FBiH, Sarajevo, 2013

- N. Gavella i drugi, Stvarno pravo, 2. izdanje, Zagreb, 2007.